

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa centrali dachowej wyposażonej w wymiennik obrotowy wraz z jej montażem, oraz przeprowadzenie odpowiednich robót budowlanych i adaptacyjnych pozwalających na jej prawidłowe wykorzystanie, zgodnie z projektem klimatyzacji dla widowni Sali studyjnej i kameralnej w kinie Charlie oraz wymiana istniejących klimatyzatorów w pomieszczeniach administracyjnych i technicznych kina o mocy 7,0 kW (x1) oraz 3,5 kW (x2) oraz montaż nowego klimatyzatora o mocy 3,5 kW.
2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi od dnia 06.12.2019 roku, natomiast zakończenie wszelkich robót budowlanych i montażowych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia, musi nastąpić nie później niż 22.12.2019 roku.
3. Załącznikami do umowy są: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy.
4. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej. Każda zmiana umowy również musi mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności.
5. Każda zmiana lub odstępstwo od projektu stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ w ramach prowadzonych przez Wykonawcę prac, musi zostać zaakceptowane przez projektanta Piotra Ściegienko. Akceptacja ta musi mieć formę pisemną.
6. Zamawiający uiszczy Wykonawcy zaliczkę w kwocie 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Zapłata za zrealizowaną umowę nastąpi przelewem, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót, któremu musi towarzyszyć przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji budowlanej oraz związanej z instalowanymi urządzeniami oraz na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu określone standardy obsługi gwarancyjnej, w szczególności:
 - a) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie działania i konfiguracji zainstalowanych urządzeń
 - b) obsługi serwisowej, która musi stawić się na wezwanie zamawiającego w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki. Czas usunięcia zgłoszonej usterki nie może przekroczyć 48 godzin od chwili stawienia się w siedzibie Zamawiającego obsługi serwisowej.
 - c) Usunięcie usterki musi odbywać się w sposób niekolidujący z działalnością kina, w szczególności z możliwością odbywania się projekcji filmowych zgodnie z wcześniejszym harmonogramem kina.
 - d) W przypadku niezachowania terminu wskazanego w pkt. B, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 PLN, za każdą godzinę opóźnienia.
9. Wartość wynagrodzenia będzie obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie będzie kwotą brutto, tzn. będzie uwzględniać właściwą stawkę podatku VAT.

10. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji wobec Wykonawcy związanych z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.
11. Za nieterminowe płatności Wykonawca może naliczać odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem w/w zasad jest nieważna.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 7% ceny wskazanej w ofercie
14. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w umowie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia. W przypadku opóźnienia przekraczającego 7 dni, Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna za każdy dzień opóźnienia oraz odszkodowanie za poniesione szkody.
15. Wszystkie kary umowne zostaną zapłacone przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania właściwej faktury z tytułu opóźnień.
16. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych
17. Dopuszczalne istotne zmiany postanowień zawartej umowy:
 - a) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatków od towarów i usług
18. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności gdy: Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o likwidacji przedsiębiorstwa
19. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy.
21. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej.
22. Postanowienia końcowe:
 - a) Strony są obowiązane informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów, numerów NIP itp. Oświadczenia woli oraz zawiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres Strony uznawane będą za skuteczne i złożone tej Stronie.
 - b) Ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
 - c) W przypadku nie dojścia do porozumienia w sposób wskazany w pkt.b, sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Akceptuję istotne warunki umowy.....

/ podpis i pieczęć wykonawcy/